

金融街控股股份有限公司

关于北京·中信城 B、C、D 地块交易进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、事项概述

公司全资子公司金融街（北京）置地有限公司（以下简称“北京置地”）分别就受让北京中信房地产有限公司（以下简称“北京中信地产”）拥有北京·中信城 B、C、D 地块（以下简称“中信城地块”）签署了合作意向书和合作协议（详见公司于 2011 年 1 月 5 日、2011 年 6 月 25 日、2013 年 5 月 10 日刊登在《中国证券报》、《证券时报》及深圳证券交易所网站的公告）。

截至目前，中信城项目 C、D 地块已经开发销售完毕；中信城项目 B 地块剩余 22 户待拆迁。公司已经按照约定向北京中信地产支付中信城项目款项共计 73.52 亿元，剩余 26.66 亿元尚未支付。

二、事项最新进展

2016 年 3 月，北京中信地产控股股东层面的股权、债务进行了重组，受此影响，中信城项目拆迁等相关工作停滞。为了满足公司经营发展需要，促进中信城项目拆迁等相关工作顺利开展，公司拟与北京中信地产签署补充协议。

2017 年 7 月 21 日，公司第七届董事会第五十九次会议就上述事项进行了审议，批准公司就中信城项目 B 地块拆迁事宜与北京中信地产签署补充协议。

1. 北京中信地产承诺在 2017 年 12 月 31 日前完成中信城 B 地块全部拆迁工作并交付给北京置地及其指定的第三方。公司将在取得中信城 B 地块国有土地使用权证之日起 15 个工作日内，向北京中信地产支付相应价款。如北京中信地产未能如期完成中信城 B 地块的拆迁交付工作，则北京中信地产根据实际逾期天数分段计算并支付给公司违约金。

2. 北京中信地产承诺在 2018 年 6 月 30 日前中信城 C、D 地块的“七通一

平”工作。如北京中信地产未能如期完成中信城 C、D 地块的“七通一平”工作，则北京中信地产根据实际逾期天数分段计算并支付给公司违约金。

三、对公司的影响

中信城项目 B 地块位于北京市西城区核心区域，本次补充协议的签署有利于推动中信城项目 B 地块的顺利拆迁，符合公司的发展战略要求。

四、备查文件

第七届董事会第五十九次会议决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2017 年 7 月 25 日