

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2023-054

金融街控股股份有限公司 2023 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日~2023 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告类型：净利润为负值

(三) 业绩预告情况表

| 项 目 | 本报告期 | 上年同期 |
|---------------|----------------------------------|------------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损：-80,409.60 万元 ~ -57,435.43 万元 | 盈利：114,870.85 万元 |
| | 比上年同期下降：-170% ~ -150% | |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 亏损：-81,909.60 万元 ~ -58,935.43 万元 | 盈利：18,413.92 万元 |
| | 比上年同期下降：-545% ~ -420% | |
| 基本每股收益 | 亏损：-0.27 元/股 ~ -0.19 元/股 | 盈利：0.38 元/股 |

注 1：上年同期（2022 年 1 月 1 日~6 月 30 日）数据为 2022 年半年度报告披露数据；

注 2：本报告期（2023 年 1 月 1 日~6 月 30 日）具体数据将在 2023 年半年度报告中予以详细披露。

二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司预计归属于上市公司股东的净利润为负，主要原因如下：一是房地产行业形势严峻，公司采取包括调整销售价格在内的多种销售策略，积极促进项目销售去化，上半年公司销售签约额同比增长 30% 以上，销售回款额同比

增长约 60%，但公司部分项目毛利率有所下滑，部分项目调整销售价格出现亏损；二是公司资产管理业务稳步恢复，写字楼、商业项目收入和利润实现稳健增长，酒店、文旅项目收入和利润明显改善，公司资产管理业务收入同比增长约 20%，息税前利润同比增长 30% 以上。

2023 年上半年，公司按照“加速回款、保障安全、自我革新、谋划未来”的经营策略，以确保公司现金流安全为首要任务，保障财务安全稳健，现金短债比、剔除预收款资产负债率达标，净负债率持续降低，同时，公司全面推进增收节支、降本增效，保持公司安全稳健经营。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2023 年 7 月 15 日