

## 金融街控股股份有限公司

### 关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保事项概述

近日，公司为资产负债率超过 70% 的全资子公司天津融承和兴置业有限公司债务融资提供担保，担保金额 1.5 亿元。

公司于 2022 年 3 月 29 日召开第九届董事会第二十八次会议，于 2022 年 5 月 18 日召开 2021 年年度股东大会，审议通过了《公司 2022 年度为全资子公司、控股子公司及参股公司债务融资提供担保的议案》，自 2021 年年度股东大会审批通过之日起的十二个月，公司为资产负债率超过 70% 的全资及控股子公司担保额度为 190 亿元。具体详见公司于 2022 年 3 月 31 日和 2022 年 5 月 19 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2022 年度为全资子公司、控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《金融街控股股份有限公司 2021 年年度股东大会决议公告》。

截至本公告披露日，上述审批额度已使用 11.59 亿元，本次使用 1.5 亿元，累计使用 13.09 亿元，剩余 176.91 亿元未使用，本次担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）被担保人基本信息

名称	天津融承和兴置业有限公司
成立日期	2019 年 12 月 03 日
注册地点	天津市西青区张家窝镇柳口路与利丰道交口东北侧天安创新科技产业园二区 3-3-301-1
法定代表人	姜欣
注册资本	3000 万人民币

主营业务	房地产开发；物业管理；园林绿化工程；土石方工程；商品房销售；自有房屋租赁；房地产信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
控制关系	全资子公司

## （二）被担保人财务指标

单位：万元

	2021年12月31日(经审计)	2022年3月31日(未经审计)
资产总额	160,495	155,994
负债总额	162,532	158,017
净资产	-2,037	-2,023
	2021年度(经审计)	2022年1-3月(未经审计)
营业收入	-	-
利润总额	-1,119	19
净利润	-841	14
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项		

（三）本次被担保对象天津融承和兴置业有限公司不属于失信被执行人。

## 三、担保的主要内容

2022年7月14日，公司与华夏银行股份有限公司天津北辰支行签署《最高额保证合同》，为天津融承和兴置业有限公司融资事项提供连带责任保证担保，保证范围包括主债权本金、利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）以及鉴定费、评估费、拍卖费、诉讼费、仲裁费、公证费、律师费等华夏银行股份有限公司天津北辰支行为实现债权而发生的合理费用以及其他所有主合同债务人的应付费用。保证期间为三年。

## 四、董事会意见

本次担保用于支持天津融承和兴置业有限公司开发贷款，担保对象为公司全资子公司，公司对其有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响，被担保对象未提供反担保。

本次担保符合中国证监会《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

## 五、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保事项发生前，公司已为天津融承和兴置业有限公司提供的担保余额为0亿元，本次担保事项发生后，公司为天津融承和兴置业有限公司提供的担保额度为1.5亿元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

截至本公告披露日，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的处于有效期的担保额度为431.85亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保的余额为160.35亿元，占公司最近一期归属于母公司股东的净资产比例为43.20%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为7.60亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为2.05%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

## 六、备查文件

1. 公司第九届董事会第二十八次会议决议。
2. 公司2021年年度股东大会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2022年7月15日