

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2022-031

金融街控股股份有限公司 2022 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日~2022 年 3 月 31 日

(二) 业绩预告类型：同向上升

(三) 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：83,580.12 万元~ 100,296.14 万元	盈利：55,720.08 万元
	比上年同期增长：50% ~ 80%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：4,819.95 万元~21,689.78 万元	盈利：1,606.65 万元
	比上年同期增长：200%~1,250%	
基本每股收益	盈利：0.29 元/股~0.34 元/股	盈利：0.19 元/股

注 1：上年同期（2021 年 1 月 1 日~3 月 31 日）数据为 2021 年第一季度报告披露数据；

注 2：本报告期（2022 年 1 月 1 日~3 月 31 日）具体数据将在 2022 年第一季度报告中予以详细披露。

二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润较去年同期增加，主要原因一是公司开发销售业务稳步推进，开发销售业务经营收益较去年同期增加；二是公司将持有的北京金融街丽思卡尔顿酒店（公司及全资子公司北京金融街里兹置业

有限公司共同持有)出售给北京金融街投资(集团)有限公司,其转让收益(非经常性损益)预计对公司归属于母公司净利润影响约7.7亿元。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2022年4月15日