

金融街控股股份有限公司

关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

近日，公司为资产负债率超过 70% 的全资子公司金融街（天津）置业有限公司债务融资提供担保，担保金额 25 亿元。

公司于 2021 年 3 月 29 日召开第九届董事会第十二次会议，于 2021 年 5 月 12 日召开 2020 年年度股东大会，审议通过了《公司 2021 年度为全资子公司、控股子公司及参股公司债务融资提供担保的议案》，自 2020 年年度股东大会审批通过之日起的十二个月，公司为资产负债率超过 70% 的全资及控股子公司担保额度为 160 亿元。具体详见公司于 2021 年 3 月 31 日和 2021 年 5 月 13 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2021 年度为全资子公司、控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《金融街控股股份有限公司 2020 年年度股东大会决议公告》。

截至本公告披露日，上述额度使用情况为：公司为资产负债率 70% 以下的全资及控股子公司提供的担保额度为 0.14 亿元（具体请见公司 2021 年 12 月 3 日在指定媒体上发布的《关于对公司担保额度进行内部调剂的公告》）；为资产负债率超过 70% 的全资及控股子公司提供的担保额度为 34.2857 亿元，本次为资产负债率超过 70% 的全资子公司金融街（天津）置业有限公司提供的担保额度 25 亿元，公司累计为全资及控股子公司提供的担保额度为 59.4257 亿元，剩余 100.5743 亿元未使用，担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内发生。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人基本信息

名称	金融街（天津）置业有限公司
成立日期	2007-08-17
注册地点	天津市和平区小白楼街大沽北路 2 号-3301
法定代表人	姜欣
注册资本	10000 万元人民币
主营业务	房地产开发、经济信息服务、物业管理、停车场服务、自有房屋租赁。建筑材料、装饰装修材料、五金交电、机电一体化设备批发兼零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
控制关系	全资子公司

（二）被担保人财务指标

单位：万元

	2020 年 12 月 31 日(经审计)	2021 年 9 月 30 日（未经审计）
资产总额	463,294	478,661
负债总额	409,266	423,498
净资产	54,028	55,163
	2020 年度（经审计）	2021 年 1-9 月（未经审计）
营业收入	-	-
利润总额	-1,033	1,135
净利润	-1,033	1,135
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项		

（三）本次被担保对象金融街（天津）置业有限公司不属于失信被执行人。

三、担保的主要内容

公司与华泰资产管理有限公司于 2022 年 1 月 24 日签署《华泰-天津商业不动产债权投资计划（一期）保证担保合同》、《华泰-天津商业不动产债权投资计划（二期）保证担保合同》，为金融街（天津）置业有限公司融资事项提供连带责任保证担保（连带责任保证/一般保证），保证范围包括为债权人作为受托人代表投资计划在《投资合同》项下对债务人所享有的全部债权（“主债权”），包括投资计划全部投资本金、投资收益、罚息、复利、因主债权而产生的违约金（包括但不限于逾期违约金、提前还款违约金、加速到期违约金、单方违约金等）、损害赔偿金、实现债权和担保权利的费用和其它所有应付费用

等。保证合同期限为《保证担保合同》生效之日起至《投资合同》项下约定的债务人履行全部债务期限届满之日起两年。

四、董事会意见

本次担保用于支持子公司归还到期债务，担保对象为公司全资子公司，公司对其有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响，被担保对象未提供反担保。

本次担保符合中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

五、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保事项发生前，公司已为金融街（天津）置业有限公司提供的担保余额为 25 亿元，本次担保事项发生后，公司为金融街（天津）置业有限公司提供的担保额度为 50 亿元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

截至本公告披露日，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的处于有效期的担保额度为337.88亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保的余额为146.66亿元，占公司最近一期归属于母公司股东的净资产比例为40.30%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为9.45亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为2.60%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

六、备查文件

1. 公司第九届董事会第十二次会议决议。
2. 公司 2020 年年度股东大会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2022 年 1 月 25 日